



Natalia Wasilewska, doktor habilitowany nauk ekonomicznych, profesor nadzwyczajny UJK, Koordynator Wydziałowy programu Erasmus+, Prezes European Partnership Center Sp. z o.o. Wieloletnie doświadczenie na stanowisku kierownika projektów inwestycyjnych CDKM Sp. z o.o., analityka projektu Banku Światowego, ekonomisty projektu *Case* Ukraińskiej Giełdy Agrarnej. Podstawowe kierunki pracy badawczej obejmują udoskonalanie rozwoju kredytowania przedsiębiorstw przez banki, relacje hipoteczne w sektorze agrobiznesu oraz zarządzanie finansami przedsiębiorstw. Szczególną uwagę poświęca wycenie przedmiotów hipoteki. Kierowała projektami dotyczącymi planowania biznesowego, przygotowania wybranych rozdziałów sprawozdań projektowych, wyceny nieruchomości oraz związanych z nią praw.

Wspólnie ze specjalistami Banku Światowego uczestniczyła w testowaniu systemu rejestracji praw majątkowych z tytułu nieruchomości oraz ich ograniczeń. Po raz pierwszy w ramach projektu Banku Światowego pt. „Emisja państwowych aktów prawa własności gruntów na obszarach wiejskich i rozwój systemu kadastru” było rozpoczęcie kształcenie specjalistów dla przedsiębiorstwa państwowego „Centrum Państwowego Katastru Gruntowego Państwowej Agencji Zasobów Gruntowych Ukrainy”, w celu przygotowania rejestratorów państwowych w liczbie 700 osób. Prowadziła zajęcia wykładowe i ćwiczeniowe z przedmiotu „Rejestracja państwowa praw do nieruchomości”, w tym odpowiadała za kierunek „Rejestracja długów”.

Współpracowała z Narodowym Bankiem Ukrainy i bankami komercyjnymi w zakresie praktycznego wykorzystania opracowanego przez siebie ekonomiczno-matematycznego modelu oceny zdolności kredytowej przedsiębiorstwa. Współpracowała z Ministerstwami Ukrainy w zakresie napisania aktów prawnych z zakresu finansów i hipoteki (współautorka 4 aktów prawnych).

Odbyła kilka staży, m.in. w Międzynarodowym Banku Rekonstrukcji i Rozwoju: „Zarządzanie finansami i rozrachunki zgodnie z procedurami Banku Światowego”, „Rynek i wycena gruntów”, „Zarządzanie państwowe w sferze stosunków gruntowych”, „Prawo w zakresie regulowania stosunków gruntowych” oraz DipIFR (ACCA).

Prowadzi wykłady z zarządzania finansami przedsiębiorstw, analizy finansowej, zarządzania projektami gospodarczymi, wyceny nieruchomości oraz biznes planowania. Autorka wielu publikacji naukowych z zakresu finansów, promotor obronionej pracy doktorskiej oraz opiekun naukowy wielu magistrantów.

Świadectwa rejestracji oryginalnego prawa autorskiego:

1. Modelowanie zdolności kredytowej przedsiębiorstwa. N. Wasilewska – Nr 29206.
2. Ekspercka wycena całościowego kompleksu majątkowego metodą dochodu skapitalizowanego. N. Wasilewska – Nr 41242.
3. Metodyka eksperckiej wyceny działek rolnych „Renta gruntowa”. N. Wasilewska – Nr 41245.
4. Standaryzacja wymogów do biznes planu przedsiębiorstwa i sformalizowanie oceny takiego planu. N. Wasilewska – Nr 29208.
5. Renta gruntowa. Ekspercka wycena działek rolnych. N. Wasilewska – Nr 41239.
6. Zadłużenie gruntowe jako rodzaj hipoteki. N. Wasilewska – Nr 41241.
7. Standaryzacja wymogów do zabezpieczenia kredytu hipotecznego i sformalizowanie oceny takiego zabezpieczenia N. Wasilewska – Nr 29207.
8. Rejestracja praw do nieruchomości. Kolejność rejestracji praw. N. Wasilewska – Nr 41243.
9. Standaryzacja wymogów do historii kredytowej przedsiębiorstwa i sformalizowanie jej oceny. N. Wasilewska – Nr 29209.
10. Kodyfikacja cyfrowo-literowa systemów hipotecznych. N. Wasilewska – Nr 41244.
11. Klasyfikacja hipotek na podstawie jej podziału według rodzajów i form. N. Wasilewska – Nr 41240.

Udział w projektowaniu ustaw, w szczególności:

1. „W sprawie gwarancji kredytowania kompleksów agro-przemysłowych”.
2. „Banki Spółdzielcze”.
3. W sprawie dokonywania zmian i uzupełnień do ustawy „O hipotece” (w części hipoteki gruntów rolnych).
4. „W sprawie wymiany gruntów rolnych”.